

PHỤ LỤC IV

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2016

(Ban hành kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ)

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
DỊCH VỤ CƠ QUAN NƯỚC NGOÀI (FOSCO)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

MST: 0300540207

Số: 286/FOSCO-KHĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư

I. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH:

1. Kế hoạch do UBNDTP giao cho Công ty theo Thông báo số 126/TB-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 về việc xây dựng kế hoạch tài chính năm 2016 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ cơ quan nước ngoài (Fosco):

ĐVT: Tỷ đồng

Stt	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2016
1	Tổng doanh thu	183,702
2	Lợi nhuận trước thuế	58,229
3	Tổng số thuế và các khoản phải nộp NSNN	89,068
4	Vốn điều lệ	318,456
5	Vốn chủ sở hữu	307,356

2. Chỉ tiêu kế hoạch doanh thu 2016 của Công ty FOSCO:

Stt	ĐƠN VỊ	Doanh thu (triệu đồng)	Ghi chú
1	XNKDN	37.278	Bao gồm nhà hỗ tương 2,548 tỷ
2	TTCULD	21.842	Bao gồm chi phí quản lý ngoại giao 2,2 tỷ
3	FBC	6.071	
4	FOS1	14.758	
5	FOS2	16.921	Bao gồm nhà hỗ tương 1,543 tỷ
6	Trường Quốc tế FOSCO	30.116	
7	Doanh thu tài chính	16.819	
8	Doanh thu thu hộ	7.807	
9	Doanh thu khác	32.090	
	TỔNG CỘNG	183.702	

II. KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN:

Trong năm 2016, Công ty FOSCO tiếp tục triển khai thực hiện 02 dự án:

1. Dự án Khách sạn Quảng trường Quốc tế:

a. **Hình thức đầu tư:** Hợp tác đầu tư thành lập pháp nhân mới là Công ty TNHH ba thành viên.

b. Quy mô Dự án:

Dự án sẽ được xây dựng tại khu đất với nội dung dự kiến như sau:

- Địa điểm: số 39 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích: 952 m², chưa trừ lộ giới;

- Mật độ xây dựng dự kiến: 60%;

- Tầng cao: 10 tầng không kể tầng hầm, tầng lửng, và phòng kỹ thuật trên mái.

- Công năng: Khách sạn.

- Đối tác thực hiện hợp tác đầu tư.

✓ Công ty TNHH Đầu tư SATO

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0304688677 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp kỳ đầu ngày 02/12/2005, đăng ký thay đổi lần 8 ngày 07/09/2015.

+ Địa chỉ: 06 Phan Kế Bính, Phường Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

✓ Công ty Cổ phần Bất động sản Sơn Kim

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305390717 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp kỳ đầu ngày 19/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 29/12/2015.

+ Địa chỉ: 30A Đường 11, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

- **Vốn đầu tư: 421.405.860.480** đồng (Bốn trăm hai mươi một tỷ, bốn trăm lẻ năm triệu, tám trăm sáu mươi ngàn, bốn trăm tám mươi đồng);

- **Vốn Điều Lệ** của Công Ty Dự Án là **170.000.000.000 VNĐ (một trăm bảy mươi tỷ đồng)**, sẽ được các Bên góp bằng tiền mặt theo tiến độ thực hiện Dự Án, trong đó:

+ FOSCO: góp 40% **Vốn Điều Lệ** của Công Ty Dự Án, tương đương với 68.000.000.000 VNĐ (sáu mươi tám tỷ đồng);

+ SATO: góp 30% **Vốn Điều Lệ** của Công Ty Dự Án, tương đương với 51.000.000.000 VNĐ (năm mươi một tỷ đồng);

+ SƠN KIM: góp 30% **Vốn Điều Lệ** của Công Ty Dự Án, tương đương với 51.000.000.000 VNĐ (năm mươi một tỷ đồng).

c. Pháp lý:

- Công văn số 3408/VP-ĐT, ngày 27/5/2011 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có chấp thuận đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 3071/SKHĐT-KT về hợp tác đầu tư thành lập pháp nhân mới để làm chủ đầu tư thực hiện dự án tại số 39 Nguyễn Thị Minh Khai, giao Sở Kế hoạch Đầu tư hướng dẫn Công ty FOSCO, Công ty Sơn Kim và Công ty SATO thành lập pháp nhân mới để triển khai dự án theo đúng quy định;

- Công văn số 4236/UBND-TM, ngày 21/8/2012, Ủy ban nhân dân thành phố;

- Công văn số 5854/UBND-ĐTMT ngày 29/9/2015 cho phép công ty FOSCO tiếp tục triển khai Dự án Khách sạn quảng Trường Quốc tế tại 39 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 1 theo chủ trương.

- Quy mô đầu tư và chỉ tiêu quy hoạch dự kiến tuân theo Công văn của Sở Quy hoạch và Kiến trúc số 855/SQHKT-QHKTT ngày 09/04/2010, và 912/SQHKT-QHKTT ngày 07/04/2011.

d. Thời gian thực hiện dự kiến:

- Thủ tục đầu tư: từ tháng 12/2015 đến tháng 9/2016.

- Triển khai thi công xây dựng đến hoàn thành đưa vào sử dụng: 9/2016 đến 3/2018 (18 tháng).

2. Dự án Cao ốc Trung tâm Giao dịch Thương mại Quốc tế FOSCO

a. Hình thức đầu tư: Hợp tác đầu tư không thành lập pháp nhân mới.

b. Quy mô Dự án:

Dự án sẽ được xây dựng tại khu đất với nội dung dự kiến như sau:

- Địa điểm: 64 Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích đất: 1.292,30 m²

+ Diện tích xây dựng : 673,51m²

+ Diện tích sàn xây dựng : 16.190,20m²

- Mật độ xây dựng dự kiến : 54,24%

- Tầng cao: 17 tầng (tầng trệt và 16 tầng lầu), 02 hầm, 01 tầng lửng, tầng kỹ thuật áp mái, sân thượng, bãi đáp trực thăng và các công trình hỗ trợ.

- Công năng: Văn phòng cho thuê.

- Đối tác thực hiện hợp tác đầu tư.

✓ Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Thành Đô

+ Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 4103003482 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 10/6/2009.

+ Địa chỉ: 232 Trần Hưng Đạo, P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. HCM

✓ Công ty TNHH Minh Long

+ Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0302706401 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 06/4/2010.

+ Địa chỉ: Số 016, Lầu 4, Tòa nhà Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM

- **Vốn đầu tư: 397.648.244.511** đồng;

+ FOSCO: góp **40%** tổng số vốn đầu tư Dự án tương đương: góp **175.059.297.804 ĐVN** (Một trăm bảy mươi lăm tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn, tám trăm lẻ bốn đồng Việt Nam) trong đó bao gồm:

➤ Chi phí giải phóng mặt bằng là 20.000.000.000 ĐVN (Hai mươi tỷ đồng Việt Nam)

➤ Quyền có giá trị kinh tế theo Hợp Đồng của Bên A : 20.000.000.000 ĐVN (Hai mươi tỷ đồng Việt Nam)

- Số tiền để góp vốn xây dựng là: **135.059.297.804 ĐVN**

+ TÂN THÀNH ĐÔ: góp vốn bằng tiền với tỷ lệ là **38%** tổng số vốn đầu tư Dự án tương ứng **110.200.000.000 ĐVN** (Một trăm mười tỷ hai trăm triệu đồng Việt Nam) theo tiến độ xây dựng Dự Án mà Bên A ký với các nhà thầu thi công, giám sát, quản lý dự án, nghiệm thu kiểm định công trình, kiểm toán công trình ;

+ MINH LONG: góp vốn bằng tiền với tỷ lệ là **22%** tổng số vốn đầu tư Dự án tương ứng **63.800.000.000 ĐVN** (Sáu mươi ba tỷ tám trăm triệu đồng Việt Nam) theo tiến độ xây dựng Dự Án mà Bên A ký với các nhà thầu thi công, giám sát, quản lý dự án, nghiệm thu kiểm định công trình, kiểm toán công trình.

c. Pháp lý:

✓ Công văn số 2655/VP-TM ngày 19/4/2010 của Văn phòng UBND TP chấp thuận chủ trương cho phép Công ty FOSCO được hợp tác kinh doanh với các đối tác thông qua hình thức hợp tác kinh doanh không thành lập pháp nhân mới.

✓ Quy mô đầu tư và chỉ tiêu quy hoạch dự kiến tuân theo Giấy phép xây dựng số 70/GPXD-SXD-TĐTKCS ngày 02/05/2008 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty FOSCO để triển khai công tác xây dựng Dự án.

d. Thời gian thực hiện:

Dự kiến triển khai thi công lại: tháng 3/2016.

Thời gian hoàn thành đưa vào khai thác: tháng 9/2017.

3. Công ty FOSCO hiện đang thực hiện thủ tục pháp lý đối với các dự án Cao ốc văn phòng cho thuê tại 40 Phùng Khắc Khoan, Q.1; 173 Trần Quốc Thảo và 214 Võ Thị Sáu, Q.3 để đưa vào triển khai thực hiện dự án trong những năm tiếp theo./.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trương Minh